



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2024/19
Caràcter: ordinària
Data: 27 de maig de 2024
Horari: 09.32 a 09.45 hores
Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinenta d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinenta d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sra. Helena Muñoz Amorós	secretària
Sr. Oscar Lomas Cortés	interventor
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2024/18, de 13 de maig.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Despatx d'Alcaldia.

Donar compte del decret d'Alcaldia núm. 1187 del 08 de maig de 2024, aprovació inici de licitació del contracte administratiu mixt de subministrament, instal·lació, posta en funcionament i manteniment de l'equipament de control d'accessos dels aparcaments municipals subterranis, exp. 2024/547.

3. Aprovació protocol intern atenció urgències socials fora d'horari. Exp. 2024/3649.

ANTECEDENTS DE FET

L'atenció de les urgències i emergències socials fora de l'horari normalitzat d'atenció dels serveis socials ha estat assumit per part dels cossos policials, sense que hi hagués una instrucció acordada de com procedir en aquests casos.

L'increment de les incidències fora dels horaris d'oficina, l'augment de la complexitat de les situacions socials, econòmiques i familiars de les persones ateses i la necessitat de poder activar recursos d'allotjament temporal i/o de suport psicosocial per poder pal·liar la situació de forma immediata, ha portat a treballar el document de **PROCEDIMENT D'ACTIVACIÓ D'URGÈNCIES ENTRE DRETS SOCIALS AJUNTAMENT DE RIPOLLET I POLICIA LOCAL DE RIPOLLET, DAVANT CASOS DE RISC, VM I VULNERABILITAT** que té com objectiu establir mecanismes d'activació i traspàs d'informació entre els cossos policials i el departament de Drets Socials.

El document preveu la següent casuística:

1. Situacions d'urgència en que cal activar un recurs d'allotjament temporal:
 - a. Pèrdua sobtada de l'allotjament
 - b. Situacions d'allotjament d'urgència per violència masclista.
 - c. Onada de fred i/o nevada en que cal protegir a les persones que pernocten en la via pública.
2. Situacions d'emergència social:
 - a. Abandonament de persones vulnerables i/o sospita de maltractament greu: gent gran, persones amb discapacitat i infància/adolescència.
 - b. Intervenció amb múltiples afectats: desastres de gran impacte emocional, amb un nombre alt de persones afectades i que requereixen d'una atenció psicosocial immediata a les persones afectades.
 - c. Suport psicosocial: orientat a l'atenció de persones o famílies afectades per incidents crítics que afecten el seu equilibri emocional. Sobretot dóna resposta a situacions de morts evitables.





El Departament de Serveis Socials de Ripollet no disposa d'un servei d'urgències socials com tenen altres grans municipis. Per aquest motiu la proposta preveu en quins casos els cossos policials poden actuar i realitzar allotjaments d'urgència i en quins casos cal contactar amb la persona referent de Serveis Socials que valorarà si cal oferir un suport psicosocial immediat.

FONAMENTS DE DRET

La Cartera de Serveis Socials, DECRET 142/2010, d'11 d'octubre, estableix que és competència dels Serveis Socials Bàsics el Servei d'Acolliment residencial d'urgència, que té com objecte cobrir temporalment les necessitats bàsiques motivades per una situació d'urgència. Aquest allotjament es pot fer en un establiment social o en qualsevol altre recurs que aconseguixi la mateixa finalitat.

La llei 12/2007, de serveis socials diu "Són destinataris dels serveis socials, especialment les persones que es trobin, entre d'altres, en situació d'urgència social o emergència social per catàstrofe"(article 7) i estableix el dret a "Rebre una atenció urgent o prioritària en les situacions que no puguin esperar el torn ordinari, en els supòsits determinats per l'administració competent" (article 9).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Aprovar el procediment d'activació d'urgències entre Drets Socials de l'Ajuntament de Ripollet i la Policia Local de Ripollet, davant de casos de risc de violència masclista i vulnerabilitat, amb el següent contingut:

"PROCEDIMENT ACTIVACIÓ D'URGÈNCIES ENTRE DRETS SOCIALS AJUNTAMENT DE RIPOLLET I POLICIA LOCAL DE RIPOLLET, DAVANT CASOS DE RISC, VM I VULNERABILITAT.

El present procediment d'activació d'urgències per salvaguardar la integritat física i moral de les víctimes, pretén establir els mecanismes d'activació i traspàs d'informació entre els cossos policials i el departament de Drets Socials.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es preveu la següent casuística:

1. Situacions d'urgència en que cal activar un recurs d'allotjament temporal:
 - 1.1 Pèrdua sobtada de l'allotjament
 - 1.2 Situacions d'allotjament d'urgència per violència masclista.
 - 1.3 Onada de fred i/o nevada en que cal protegir a les persones que pernocten en la via pública.

2. Situacions d'emergència social:
 - 2.1 Abandonament de persones vulnerables i/o sospita de maltractament greu: gent gran, persones amb discapacitat i infància/adolescència.
 - 2.2 Intervenció amb múltiples afectats: desastres de gran impacte emocional, amb un nombre alt de persones afectades i que requereixen d'una atenció psicosocial immediata a les persones afectades.
 - 2.3 Suport psicosocial: orientat a l'atenció de persones o famílies afectades per incidents crítics que afecten el seu equilibri emocional. Sobretot dóna resposta a situacions de morts evitables.

Actuacions a portar a terme en cada cas:

1. Situacions d'urgència en que cal activar un recurs d'allotjament temporal.

1.1 Pèrdua sobtada de l'allotjament:

Les causes de pèrdua d'allotjament poden ser múltiples: desnonament, conflicte violent que comporta l'abandó de la llar, incendi...

L'allotjament d'urgència per part dels serveis socials es podrà valorar sempre i quant les persones afectades estiguin empadronades al municipi i no disposin de recursos, siguin econòmics o materials.

En els casos de desnonament exprés, procediment de desallotjament ràpid, es valorarà l'allotjament temporal quan hi hagi persones vulnerables en el domicili, especialment infants, persones amb discapacitat i/o persones amb problemes de salut o dependència.

1.2 Situacions de violència masclista:

L'allotjament d'urgència es podrà valorar en els casos que l'agressor no estigui detingut i/o la víctima no pugui retornar al domicili. No cal que estigui empadronada al municipi ja que preval la seguretat de la persona.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.3. Onada de fred, nevada o pluges torrencials en que cal protegir a les persones que pernocten en la via pública:

L'allotjament d'urgència es podrà valorar mentre duri la situació meteorològica que l'origina i només per aquelles persones que pernocten en la via pública. No cal que estiguin empadronades al municipi ja que preval la seguretat de la persona.

En el cas de les persones transeünts adultes que no resideixen al municipi i no hi estan empadronades i que demanen allotjament, se'ls informarà que Ripollet no disposa d'albergs pel que no se'ls pot allotjar en el propi municipi. Si volen més informació poden acudir a les Oficines de Drets Socials en l'horari habitual.

Procediment:

En cas que el fet es produeixi en l'horari d'atenció dels Serveis Socials s'ha d'acompanyar a la persona o família a les oficines, on serà atesa per un/a professional.

En cas que el fet es produeixi **fora de l'horari laboral dels Serveis Socials** els cossos de seguretat han de:

- Identificar la persona i disposar de còpies dels documents d'identitat.
- Comprovar el municipi de padró de la persona afectada.
- Explorar i activar possibles allotjaments amb familiars o xarxa informal.

En cas de no disposar de xarxa familiar o relacional es podrà activar l'allotjament d'urgència en un establiment hotelier.

En els casos de desnonament exprés es valorarà l'allotjament temporal quan hi hagi persones vulnerables en el domicili, especialment infants, persones amb discapacitat i/o persones amb problemes de salut o dependència. Si no és el cas no es podrà oferir aquest recurs. Si la situació gener dubtes es pot trucar al responsable de Serveis Socials que estigui de guàrdia en aquell moment.

En cas da valorar l'allotjament cal trucar als hotels pròxims per confirmar disponibilitat.

Serveis Socials de Ripollet treballa habitualment amb els següents hotels:

- o Hotel Ibis
- o Hostal Xarau
- o Hotel Campanile
- o Pensió Cerdanyola

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Traslladar la persona al hotel.
- Informar a la persona que s'ha de dirigir al Departament de Drets Socials el primer dia laborable a les 9 del matí, on serà atesa per un/a professional.
- Comunicar mitjançant e-mail les actuacions a serveissocials@ripollet.cat, facilitant les següents dades:
 - o Filiacions i còpia del document d'identitat
 - o Telèfons de contactes
 - o n° diligències, dia i hora de la intervenció
 - o inici estada a l'hotel

2. Situacions d'emergència social: aquests situacions són motiu d'activació dels Serveis Socials, independentment de l'horari en que es produeixin.

- 2.1 Abandonament i/o sospita de maltractament greu a persones vulnerables: gent gran, persones amb discapacitats i infància/adolescència.
- 2.2 Intervenció amb múltiples afectats: desastres de gran impacte emocional, amb un nombre alt de persones afectades i que requereixen d'una atenció psicossocial immediata als afectats.
- 2.3 Suport psicossocial: orientat a l'atenció de persones o famílies afectades per incidents crítics que afecten el seu equilibri emocional. Sobretot dona resposta a situacions de morts evitables (per exemple casos com suïcidi, feminicidis o morts d'infants per causes no naturals).

En tots aquests casos l'objectiu de contactar amb els Serveis Socials és poder valorar si es requereix d'un suport psicossocial immediat per part de professionals a les persones afectades.

Procediment:

Es contactarà amb la responsable de Serveis Socials de guàrdia mitjançant trucada telefònica:

Calendari de guàrdies:

	Persona de guàrdia	Suplent
Gener	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Febrer	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Març	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Abril	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Maig	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Juny	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES





Juliol	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Agost	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Setembre	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Octubre	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Novembre	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES
Desembre	DADES PROTEGIDES	DADES PROTEGIDES

Telèfons de contacte:

DADES PROTEGIDES	629 48 20 32	mgili@ripollet.cat
DADES PROTEGIDES	670 03 05 25	mlorens@ripollet.cat
DADES PROTEGIDES	687 95 36 13	jrodriguez@ripollet.cat

Aquestes dades de contacte són d'ús exclusiu per a professionals, pel que no es poden facilitar a les persones afectades.

Tant per part de la Policia Local de Ripollet, s'activaran els procediments esmentats, de manera indistinta e independent en relació a les actuacions que realitzi el cos de Mossos d'Esquadra.

Donen conformitat al present procediment de treball,

Sonia Martin
Regidora de l'Àrea de Serveis

DADES PROTEGIDES
Cap de l'Àrea de Serveis a les persones a les persones

DADES PROTEGIDES
Inspector Cap Policia Local

DADES PROTEGIDES
Cap del Departament de Drets Socials"

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com al departament de Persones de l'Ajuntament de Ripollet.

4. Autorització llicència instal·lació grua torre. Exp. 2024/2486.

ANTECEDENTS DE FET

En data 13 de març de 2024, la mercantil GORALT PROMOCIONS, SL. ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2024/5457, sol·licitant llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua torre al carrer La Lluna, núm. 17.

En data 2 d'abril de 2024 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada. Aquest informe resta signat en data 16 d'abril de 2024.

En data 2 d'abril de 2024 amb registre d'entrada núm. 2024-6749 l'esmentada mercantil presenta documentació complementària.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 25 d'abril de 2024, l'Arquitecta tècnica municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació.

En data 6 de maig de 2024 amb s'emèt comunicat requerint a l'interessat l'acreditació de la representació.

En data 9 de maig de 2024 amb registre d'entrada 2024-10263 es presenta la documentació esmentada.

En data 14 de maig de 2024 s'ha emès informe jurídic favorable on conclou:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència instal·lació de grua torre sol·licitada.”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, que aprova una nova instrucció tècnica complementària “MIE-AEM-2” del Reglament d'aparells d'elevació mantenció referent a grues torre per a obres o altres aplicacions.





II.- Procediment i òrgan competent

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb els articles 187 i 188 del TRLUC, els articles 13 i següents del RGMPLU, i 75 i següents del ROAS.

Es comprova que la sol·licitud reuneix els requisits exigits per la Llei de Procediment Administratiu Comú (Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

Així doncs, l'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 11.1.n) de les ordenances metropolitananes d'edificació disposa que estan subjectes a prèvia llicència municipal la instal·lació de grues-torre a les construccions.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer. Atorgar a la mercantil GORALT PROMOCIONS SL., llicència urbanística per a la instal·lació d'una grua torre marca IRMAOS TAVARES, model IT36-1F, amb núm. de fabricació 15099, al carrer La Lluna, núm. 17, durant el període d'un any, a comptar de l'endemà del termini màxim atorgat per al seu muntatge. Terminí per al seu muntatge: un mes a comptar des de l'endemà d'aquesta notificació.

Segon. Condicionar l'eficàcia de la llicència a que l'interessat haurà d'aportar al Registre general d'aquest Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans alternatius, el certificat definitiu de la instal·lació de la grua torre.

Tercer. Advertir l'interessat que en el cas que per qualsevol motiu les obres d'edificació que comporten la instal·lació de la grua torre restin aturades, s'haurà de desmuntar aquesta per motiu de seguretat pública.

Quart. Atorgar llicència d'ocupació del vol de la via pública per la grua torre objecte d'aquest expedient.

Cinquè. Aprovar les següents liquidacions a la mercantil GORALT PROMOCIONS,SL. en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex l:

- L'O.F. 21, art. 6.1.f. Taxa per a l'atorgament de llicència municipal per instal·lació d'una grua torre, en solar particular.....81,45 €
- L'O.F. 6, art. 6. Grup I T.2a. i b. Taxa ocupació del vol sobre de la via pública, amb el braç de la grua torre (màxim grua/any).....1.655,00 €

Sisè. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària.

5. Aprovació certificació d'obra núm. 3, remodelació i actualització de les instal·lacions municipals del molí fariner Molí d'en Rata. Exp. 2022/6466.

ANTECEDENTS DE FET

En data 29 de març de 2023, per Decret d'Alcaldia amb núm. de resolució RES2023/638 es va adjudicar el contracte administratiu d'obres de remodelació i actualització de les instal·lacions municipals del molí fariner "Molí d'en Rata" de Ripollet, a l'empresa GENERAL FACILITIES, S.L.U. amb NIF B65657124, per un termini d'execució de set (7) mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, per un import de 90.026,73 € (noranta mil vint-i-sis euros amb setanta-tres cèntims) que, més l'IVA aplicable del 21%, això és, 18.905,61 €, fan un total de 108.932,34 € (cent vuit mil nou cents trenta-dos euros amb trenta-quatre cèntims, formalitzant-se el corresponent contracte en data 5 d'abril de 2023.





En data 6 de juliol de 2023 es va aprovar la certificació 1 corresponent a les obres executades durant el mes de maig de 2023 per un import de 42.354,79€.

En data 25 de juliol de 2023 es va aprovar la certificació 2 corresponents a les obres executades durant el mes de juny de 2023 per un import de 49.785,33€.

En data 28 de març de 2024 per registre d'entrada ENTRA-2024-6488 i en data 30 d'abril de 2024 per registre d'entrada ENTRA-2024-9269 la l'empresa contractista presenta certificació 3, corresponent a les feines executades durant el mes de desembre de 2023 per un import de 16.792,22€.

En data 30 d'abril de 2024 l'enginyer municipal, **DADES PROTEGIDES**, ha emès informe amb les següents consideracions tècniques.

“La certificació número 3 correspon a les obres executades durant el mes de desembre de 2023 i ha estat signada pel Director d'execució d'obra i el Contractista **DADES PROTEGIDES** respectivament.

Conclusió

S'informa **favorablement** de la certificació número 3 d'acord amb el detall de la certificació signada que consta a l'expedient.”.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) és la norma sectorial fonamental vigent reguladora dels procediments de contractació de les administracions públiques.

L'article 240 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 147 a 150 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Els articles 183 a 189 i 213 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 58, 59 i 31 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

Els 18 i 19 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Bases d'Execució del Pressupost d'aquest Ajuntament.

La Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 3 i la corresponent factura, subscripta per l'enginyer municipal, **DADES PROTEGIDES**, que executa l'empresa GENERAL FACILITIES, S.L.U. amb NIF B65657124, de les d'obres de remodelació i actualització de les instal·lacions municipals del molí fariner "Molí d'en Rata" de Ripollet, per un import de 16.792,22€.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 16.792,22€ a favor de la mercantil GENERAL FACILITIES, S.L.U. amb NIF B65657124, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 401.933.63200 "Arranjament d'equipaments" del vigent Pressupost municipal.

Tercer.- Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat.

6. Llicència d'obra reforma i ampliació habitatge unifamiliar. Exp. 2022/8107.

ANTECEDENTS DE FET

En data 7 de desembre de 2022, el senyor **DADES PROTEGIDES** ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2022-23846, sol·licitant llicència urbanística per a les obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina al carrer **DADES PROTEGIDES**.

En data 30 de gener de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 8 de març de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-5409 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 20 de març de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.





En data 20 de març de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-6620 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 30 de març de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada. Aquest informe resta signat en data 18 d'abril d'enguany.

En data 3 d'abril de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-8251 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 20 d'abril de 2023 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 27 d'abril de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-11169 l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 11 de maig de 2023, l'Arquitecta tècnica municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació.

En data 16 de maig de 2023 s'ha emès informe jurídic favorable.

En data 13 de juny de 2023, s'autoritza per acord de Junta de Govern Local la llicència d'obra per reforma i ampliació d'unifamiliar i construcció d'una piscina al carrer **DADES PROTEGIDES**.

En data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada 2024-8188, es sol·licita ocupació de via pública per obres amb contenidor durant 5 dies.

En data 7 de maig de 2024 es emès informe favorable pels serveis tècnics municipals on conclou:

“S'informa FAVORABLEMENT l'ocupació de la via pública amb contenidor, per les obres rehabilitació d'un habitatge unifamiliar, segons expedient 2022/8107, situat a Carrer **DADES PROTEGIDES**, del terme municipal de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués.”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Pla especial de l'entorn del carrer Maria Torras, traçat Pau Casals, aprovat definitivament el 14 de maig de 1981.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

L'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.





DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Atorgar al senyor **DADES PROTEGIDES** llicència urbanística per l'ocupació de via pública per les obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina al carrer **DADES PROTEGIDES**.

Segon.- Aprovar les següents liquidacions al senyor **DADES PROTEGIDES** en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 6, art. 6 GIT 3a b) Taxa d'ocupació de la via pública amb contenidors de residus(21,45 € per 5 dies).....107,25 €

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

7. Autorització llicència d'obres de construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 habitatges i 3 oficines. Exp. 2023/5530.

ANTECEDENTS DE FET

En data 5 de maig de 2023, amb registre d'entrada 12084, la **DADES PROTEGIDES**, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 habitatges i 3 oficines amb enderroc de l'edificació existent, situat a **DADES PROTEGIDES**, i creació de plaça d'aparcament amb accés per Carrer **DADES PROTEGIDES**, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

En data 6 de juny de 2023, 21 de setembre de 2023, 29 de setembre de 2023 i 23 d'octubre de 2023, es van emetre informes tècnics de deficiències.

En resposta als requeriments anteriors es fan les següents aportacions de documentacions:

- En data 11 de juliol de 2023 aportació de documentació amb entrada 20742 i 20766.
- En data 13 de juliol de 2023 aportació de documentació amb entrada 20945.
- En data 17 de juliol de 2023 aportació de documentació amb entrada 21136, 21132 i 21133.
- En data 11 d'agost de 2023 aportació de documentació amb entrada 22621, 23248 i 23396.
- En data 20 de setembre de 2023 aportació de documentació amb entrada 25289 i 25276.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En data 2 d'octubre de 2023 aportació de documentació amb entrada 26218.
- En data 4 d'octubre de 2023 aportació de documentació amb entrades 26455 i 26458.
- El 20 de desembre de 2023 aportació de documentació amb entrada 32393.
- El 8 de març de 2024 aportació de documentació amb entrada 4870.
- El 15 de març de 2024 aportació de documentació amb entrada 5675.

En data 22 de març de 2024, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació i que conclou amb el següent literal:

“En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors formulada per la senyora **DADES PROTEGIDES** en data 2 d'octubre de 2023 i registre d'entrada núm. 26218, relativa a **construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 habitatges i 3 oficines situat a DADES PROTEGIDES, enderroc de l'edificació existent, i creació de plaça d'aparcament amb accés per Carrer DADES PROTEGIDES**, al municipi de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués.”.

En data 9 de maig de 2024 es va emetre informe jurídic favorable on conclou textualment:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé caldrà, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, condicionar la seva eficàcia a l'aportació a les oficines municipals, prèviament a l'inici de les obres, acreditació de la inscripció registral de la cessió de vial així com de la vinculació de les dues places d'aparcament.”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb els articles 187 i 188 del TRLUC, els articles 13 i següents del RGMPLU, i 75 i següents del ROAS.

Es comprova que la sol·licitud reuneix els requisits exigits per la Llei de Procediment Administratiu Comú (Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

Així doncs, l'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Atorgar a la senyora **DADES PROTEGIDES** llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 habitatges i 3 oficines amb enderroc de l'edificació existent, situat a **DADES PROTEGIDES**, i creació de plaça d'aparcament amb accés per Carrer **DADES PROTEGIDES**, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per un import de 3.131,59 € i document justificatiu de fiança de reposició de la via pública per un import de 1.987,50€.

Segon. Aprovar les següents liquidacions a la senyora **DADES PROTEGIDES**, en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat10.155,57 €
- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge
Per connexió general40,80 €
Per habitatge (16,30 x 2 habitatges).....32,60 €
- L'O.F. 6, art. 6 GI Ta b) Taxa ocupació via pública amb tanca.....578,16 €

Tercer- ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- b) Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart- Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè- Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

Sisè- Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat (419.651,59€) correspon un import de 16.702,13€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (carrer Can Masachs, 18-20, 1ª planta) aportant la notificació d'aquest acord. **El justificant de pagament d'aquest impost haurà de registrar-se electrònicament a la seu de l'Ajuntament de Ripollet fent referència al número d'expedient (2023-5530).**

8. Autorització llicència de parcel·lació i divisió horitzontal d'una finca. Exp. 2024/2604.

ANTECEDENTS DE FET

En data 28 i 29 de febrer de 2024, el senyor **DADES PROTEGIDES** ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, amb número d'entrada 2024-4214 i 2024-4217, sol·licitant llicència urbanística de parcel·lació i divisió horitzontal de la finca amb façanes oposades al carrer **DADES PROTEGIDES** del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**. Entre la documentació adjunta, es troben projectes realitzat per l'arquitecte tècnic **DADES PROTEGIDES**, col·legiat núm. 8933.

En data 12 de març de 2024, amb registre d'entrada 2024-5119; el 12 de març de 2024 amb registre d'entrada 2024-5120; i el 25 d'abril de 2024, amb registre d'entrada 2024-8842. es presenta documentació complementària a l'anterior sol·licitud.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 7 de maig de 2024, el Serveis Tècnics municipals emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la Llei d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació, tal i com exigeixen els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons redacció donada per la llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLLUC), on conclou textualment:

“En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència de segregació i divisió horitzontal presentada pel senyor **DADES PROTEGIDES**, en data 28 de febrer de 2024 i registre d'entrada 4214 i 4217, relativa a la parcel·la situada a carrer **DADES PROTEGIDES**, al municipi de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués.”.

En data 10 de maig de 2024, s'ha emès informe jurídic favorable on conclou literalment:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de les llicències urbanístiques sol·licitades.”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Ordenances metropolitanas de rehabilitació, aprovada definitivament el 18 d'abril de 1985, publicat al BOPB de 18 de maig de 1985.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).





Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

D'acord amb l'article 22 del RPLU, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions jurídiques a què fa referència l'article 25 del citat Reglament quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin com a objectiu dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Quant al procediment a seguir, les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació, de conformitat amb el que disposa l'article 28 del RPLU, s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Quant al procediment a seguir pel que fa a les sol·licituds de llicència urbanística de divisió horitzontal, de conformitat amb el que disposa l'article 31 del RPLU, s'han de presentar amb la documentació següent:

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposat a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- c) Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

El termini per resoldre sobre l'atorgament d'ambdues llicències urbanístiques és d'un mes. Una vegada transcorregut el termini màxim sense que s'hagi notificat l'atorgament de la llicència sol·licitada, les persones interessades estan legitimades per entendre-la atorgada per silenci administratiu amb les excepcions contemplades a l'article 188.2 del TRLUC.

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que declari la seva innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

Així doncs l'article 187. 1.a) del TRLUC estableix que és objecte de llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

Per la seva banda, l'article 26 del RPLU, disposa que quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

Per altra banda, l'article 30 del RPLU, disposa que estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters solament s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o la dimensió.

Signatura 1 de 1
 Helena Muñoz Amorós
 09/06/2024
 Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les llicències urbanístiques són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes a l'Ordenança Fiscal número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Atorgar al senyor **DADES PROTEGIDES**, llicència urbanística per a la parcel·lació de la finca amb façanes oposades al carrer **DADES PROTEGIDES** del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Parcel·la original:

- Carrer **DADES PROTEGIDES**

La parcel·la està qualificada com a Densificació Urbana Semiintensiva – Clau 13b.

La superfície del solar és de 369,46m².

Actualment hi ha edificat un edifici amb ús comercial, i edificacions auxiliars a la façana de carrer **DADES PROTEGIDES**, amb una superfície construïda de 171,36m². I una edificació amb ús residencial a carrer **DADES PROTEGIDES**, de planta baixa i dos, amb una superfície construïda de 408,88m².

Parcel·les resultants:

Parcel·la 1: DADES PROTEGIDES

Superfície Total del solar 175,27m ²
Longitud façana principal 9,74m

D' acord amb el Pla General Metropolità, la parcel·la està qualificada com Zona 13b – Densificació urbana semiintensiva.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Edificacions:

Edificació d'una sola planta, formada per dos locals, amb una superfície construïda de 146,74m². Edificacions annexes al locals: 24,62m² ús trasters, banys i instal·lacions. Un total de 171,36m² construïts.

Parcel·la 2: DADES PROTEGIDES

Superfície Total del solar 194,18m ²
Longitud façana principal 9,87m

D'acord amb el Pla General Metropolità, la parcel·la està qualificada com Zona 13b – Densificació urbana semiintensiva.

Segon.- Atorgar al senyor **DADES PROTEGIDES** llicència urbanística per a la divisió de propietat horitzontal de la finca amb façanes oposades al **DADES PROTEGIDES** del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Edificacions: Edifici de planta baixa, amb ús d'aparcament, primera i segona, amb ús residencial, de superfície total construïda 408,88m².

- Entitats resultants a parcel·la 2:
 - 1) Entitat 1 – coeficient 45,38 %
 - Ús local
 - Situació: planta baixa amb accés des del carrer **DADES PROTEGIDES**
 - Superfície construïda: 172,66 m²
 - 2) Entitat 2 – coeficient 27,31 %
 - Ús habitatge
 - Situació: Planta primera, amb accés per vestíbul comunitari des de carrer **DADES PROTEGIDES**
 - Superfície construïda: 98,77 m²
 - 3) Entitat 3 – coeficient 27,31 %
 - Ús habitatge
 - Situació: Planta segona, amb accés per vestíbul comunitari des de carrer **DADES PROTEGIDES** Superfície construïda: 98,77 m²

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer.- Aprovar les següents liquidacions a la senyora **DADES PROTEGIDES** en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.c Taxa per a la constitució de règim de propietat horitzontal i parcel·lacions urbanes (0,50% del valor cadastral)1.489,28€

Quart.- Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

9. Autorització llicència d'obres d'instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'Institut Escola Els Pinetons. Exp. 2022/1794.

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de març de 2022, els Serveis Territorials al Vallès Occidental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha presentat escrit al Registre General de l'Ajuntament de Ripollet, entrada núm. 2022-4616, sol·licitant llicència d'obres per la instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'institut-escola "Els Pinetons" a l'avinguda Catalunya núm. 16 de Ripollet.

En data 20 d'abril de 2022 els Serveis Tècnics emeten informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 25 d'abril de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022-6622 es presenta documentació complementària.

En data 6 de maig de 2022 els Serveis Tècnics emeten nou informe de deficiències de la llicència presentada.

En data 23 de juny de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022-12700 els Serveis Territorials dels Vallès Occidental presenten nova documentació complementària.

En data 1 de juliol de 2022, l'Arquitecta tècnica municipal emet informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació, on conclou literalment:

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Uri de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència urbanística formulada pels Serveis Territorials del Vallès Occidental del Departament d'Educació, en data 22 de març de 2022 i registre d'entrada núm. 4616, per la implantació d'un mòdul prefabricat a l'Institut escola Els Pinetons, a Avinguda Catalunya 16, del terme municipal de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués”.

En data 10 de maig de 2024 s'ha emès informe jurídic favorable on conclou:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit urbà situat al Nord Est del terme municipal, aprovat el 19 de març de 2003.

Modificació puntual del Pla general metropolità per a la implantació d'una llar d'infants en el parc urbà del sector Nord-est, Els Pinetons, aprovat el 5 d'agost de 2008.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II.- Procediment i òrgan competent

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb els articles 187 i 188 del TRLUC, els articles 13 i següents del RGMPLU, i 75 i següents del ROAS.

Es comprova que la sol·licitud reuneix els requisits exigits per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Així doncs, l'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

El termini del que disposa l'Administració per atorgar les llicències urbanístiques és de dos mesos si es requereix projecte i d'un mes en la resta dels casos (art. 81 ROAS). En el cas que transcorri l'anterior termini el silenci és positiu excepte quan es contravingui la normativa urbanística o el planejament urbanístic (art. 5.2 TRLUC) quan es transfereixin facultats sobre el domini públic o impliquin l'exercici d'activitats que puguin malmetre el medi ambient (art. 24.1 LPACAP). En el present cas, dels antecedents de fet exposats, es dedueix que ha transcorregut amb escreix el termini del que disposava l'Administració per resoldre i notificar l'expedient, per tant la llicència es va adquirir per silenci administratiu.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No obstant l'anterior, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la LPACAP, l'Administració té l'obligació de dictar resolució expressa i a notificar-la, qualsevulla que sigui la forma d'inici de l'expedient. En els casos d'estimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior a la producció de l'acte només podrà dictar-se de ser confirmatòria del mateix (art. 24.3.a) LPACAP).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Atorgar als Serveis Territorials al Vallès Occidental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, llicència urbanística per la instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'institut-escola "Els Pinetons" a l'avinguda Catalunya núm. 16 de Ripollet.

Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per un import de 306,90 €.

Segon. Aprovar les següents liquidacions als Serveis Territorials al Vallès Occidental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat 901,19 €

Tercer.- Indicar que pel que fa a l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres segons O.F. 5 art. 6, d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat (37.239,37€) correspon un import de 1.482,13€. Per satisfer aquest import s'haurà de procedir a la seva autoliquidació a través del web de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en cas de persones jurídiques i en cas de persones físiques, si no tenen mitjans per fer l'autoliquidació pel web, demanant l'autoliquidació a les seves oficines (carrer Can Masachs, 18-20, 1ª planta) aportant la notificació d'aquest acord. **El justificant de pagament d'aquest impost haurà de registrar-se electrònicament a la seu de l'Ajuntament de Ripollet fent referència al número d'expedient (2022/1794).**

Quart. ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptadors des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Cinquè. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Sisè. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

10. Autorització llicència d'obres construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 5 habitatges i 2 places d'aparcament. Exp. 2020/1999.

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant l'acord núm. 6.1.1. d'aquesta Junta de Govern Local de data 23 de març de 2021, s'atorgà llicència d'obres a la mercantil ARGOFILL, SL., per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 5 habitatges i 2 places d'aparcament al carrer Rocabrúna, núm. 29, segons expedient núm. 2020/1999.

En data 25 de novembre de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-19975 l'esmentada mercantil presenta sol·licitud de modificació de la llicència d'obres concedida. En concret, la modificació plantejada consisteix en el fet que per problemes tècnics l'edifici s'ha construït simètric al projecte aprovat.



En data 26 de gener de 2022, l'arquitecte i l'arquitecta tècnica municipals emeten informe tècnic favorable a la sol·licitud formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació.

En data 15 de maig de 2024 es emès informe jurídic on conclou:

“Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la modificació de la llicència d'obres sol·licitada.”.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa aplicable

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

II.- Procediment i òrgan competent

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ajusta a allò disposat a la legislació de Règim Local de conformitat amb els articles 187 i 188 del TRLUC, els articles 13 i següents del RGMPLU, i 75 i següents del ROAS.

Es comprova que la sol·licitud reuneix els requisits exigits per la Llei de Procediment Administratiu Comú (Llei 39/2015, d'1 d'octubre).





Així doncs, l'article 187 del TRLUC estableix que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En aquest sentit també es manifesta l'article 234 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'apartat 2.b) de l'esmentat article 187 del TRUC determina que resten subjectes a la llicència urbanística les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

Les llicències d'obres són actes reglats, que s'han d'atorgar si compleixen les determinacions de la normativa i el planejament vigent, segons allò que estableix l'article 188.1 del TRLUC, l'article 3 del RGMPLU i 89.2 del ROAS, i s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

L'atorgament de llicència urbanística genera la imposició de tributs (impost de construccions, instal·lacions i obres) i de les taxes previstes les Ordenances Fiscals número 6 i número 21, tal i com s'especifica a l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Aprovar la modificació no substancial presentada per la mercantil ARGOFILL, SL., de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb 5 habitatges i 22places al carrer Rocabruna número 29, amb ref. Cadastral 0247915DF3904E0001TG, segons expedient núm. 2020/1999, consistent en:

“Per problemes tècnics l'edifici s'ha construït simètric al projecte aprovat.”.

Segon. Aprovar les següents liquidacions a la mercantil ARGOFILL, SL. en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.k) Taxa per a cada modificació de llicència urbanística..... 237,64 €

Tercer. Notificar el present acord als interessats i a la Tresoreria municipal i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Helena Muñoz Amorós, secretària de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Helena Muñoz Amorós
09/06/2024
Secretària

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	922c836dac0640e1b2bf67e4d13515ec001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

